

СМЕТА НА РЕМОНТНЫЕ РАБОТЫ

28.04.2026

ЖК Гринсайд

№	Наименование работ	Ед. изм.	Кол-во	Цена (₽)	Сумма (₽)
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ДЕМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	Демонтаж стен	м2	0	900	0
2	Демонтаж металлических скоб	шт.	0	1000	0
3	Демонтаж ламината	м2	0	200	0
4	Демонтаж штукатурки	м2	0	550	0
5	Демонтаж плитки	м2	0	700	0
6	Демонтаж обоев стены	м2	0	200	0
7	Демонтаж деревянных полов	м2	0	500	0
8	Демонтаж стяжки полусухой	м2	0	700	0
9	Демонтаж обоев потолок	м2	0	250	0
10	Демонтаж подоконников	шт.	0	1000	0
11	Демонтаж двери межкомнатной	шт.	0	1500	0
12	Демонтаж перил на балконе	шт.	0	2000	0
13	Демонтаж оконного блока на балконе	компл.	0	5000	0
Итого по разделу:					0
ВОЗВЕДЕНИЕ СТЕН					
ИЗ ГКЛ					
1	Возведение перегородок из ГКЛ - 1 слой	м2	0	1850	0
2	Возведение перегородок из ГКЛ - 2 слоя	м2	0	2550	0
3	Облицовка стен ГКЛ на металлокаркасе	м2	0	1450	0
4	Облицовка стен ГКЛ на растворе	м2	0	900	0
5	Монтаж закладной под ГКЛ - брус	п.м.	0	650	0
6	Монтаж закладной под ГКЛ - фанера	м2	0	850	0
7	Утепление/шумоизоляция стен	м2	0	350	0
8	Отделка стыков ГКЛ	м2	0	150	0
9	Организация дверного проема	шт.	0	1800	0
Итого по разделу:					0
ИЗ СТЕКЛОБЛОКОВ					
1	Кладка стеблоблоков	шт.	0	200	0
2	Затирка швов стеблоблоков	м.п.	0	220	0
Итого по разделу:					0
ИЗ ГАЗОБЛОКА					
1	Штроба большая до монолитного основания	м.п.	0	1100	0
2	Возведение стен из газоблока	м2 / м.п.	0	1200	0
3	Организация дверного проема	шт.	0	2200	0

					Итого по разделу:	0
ИЗ КИРПИЧА						
1	Штроба большая до монолитного основания	м.п.	0	1100	0	
2	Возведение стен из кирпича	м2 / м.п.	0	1800	0	
3	Организация дверного проема	шт.	0	2200	0	
					Итого по разделу:	0
МОНТАЖ ТРАСС СПЛИТ-СИСТЕМЫ / КОНДИЦИОНЕРА						
ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ						
1	Сборка трассы	м.п.	0	1750	0	
2	Укладка и протяжка трассы	м.п.	0	280	0	
3	Штроба большая комбинированная	м.п.	0	1150	0	
4	Бурение отверстия алмазной установкой	шт.	0	2100	0	
5	Зачеканка проходного отвестия	шт.	0	350	0	
					Итого по разделу:	0
ЭЛЕКТРОМОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ						
ЧЕРНОВЫЕ РАБОТЫ						
1	Вывод кабеля питания к месту назначения - Стена	шт.	0	950	0	
2	Вывод кабеля питания к месту назначения - Потолок	шт.	0	550	0	
3	Монтаж и сборка распределительной коробки	шт.	0	1000	0	
4	Установка автомата	шт.	0	500	0	
5	Монтаж электрического щита - Встроенный	шт.	0	6500	0	
6	Монтаж электрического щита - Накладной	шт.	0	4500	0	
7	Ввод кабеля питания в квартиру или изменение кабеля	шт.	0	3000	0	
8	Штроба малая комбинированная	м.п.	0	390	0	
9	Штроба малая по бетону	м.п.	0	580	0	
					Итого по разделу:	0
ПРЕДЧИСТОВЫЕ РАБОТЫ						
1	Организация и бурение ниш подрозетников	шт.	0	380	0	
2	Организация и бурение ниш подрозетников - бетон	шт.	0	570	0	
3	Вмазка и установка черновых подрозетников	шт.	0	170	0	
					Итого по разделу:	0
МОНТАЖ ВХОДНОЙ ДВЕРИ						
1	Демонтаж и утилизация старой входной двери	шт.	0	2500	0	
2	Расширение проема	шт.	0	1500	0	
3	Установка входной двери	шт.	0	7500	0	
4	Защита двери на время ремонта	шт.	0	1400	0	
					Итого по разделу:	0
УСТАНОВКА ДВЕРИ СКРЫТОГО МОНТАЖА						
1	Монтаж двери скрытого монтажа	шт.	0	6800	0	
2	Монтаж гарнитура межкомнатной двери	шт.	0	2500	0	
3	Раскрой алюминиевого профиля двери	шт.	0	3000	0	

4	Изменение размеров проема	шт.	0	1500	0
5	Защита двери на время ремонта	шт.	0	1400	0
Итого по разделу:					0
ШТУКАТУРНЫЕ РАБОТЫ					
ГИПСОВАЯ ШТУКАТРУКА					
1	Обеспыливание поверхности и грунтование - 1 слой	м2 / м.п.	0	110	0
2	Монтаж маяков / усиление трещин / обход стыков / замазка штроб	м2 / м.п.	0	150	0
3	Гипсовое оштукатуривание стен	м2 / м.п.	0	790	0
4	Глинцовка	м2 / м.п.	0	140	0
Итого по разделу:					0
ЦЕМЕНТНАЯ ШТУКАТРУКА					
1	Обеспыливание поверхности и грунтование - 1 слой	м2 / м.п.	0	110	0
2	Монтаж маяков / усиление трещин / обход стыков / замазка штроб	м2 / м.п.	0	150	0
3	Цементное оштукатуривание стен	м2 / м.п.	0	1150	0
Итого по разделу:					0
САНТЕХНИЧЕСКИЕ РАБОТЫ					
ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ					
1	Подводка ГВД / ХВД / Водоотведение	вывод.	0	1700	0
2	Изменение узла ввода полотенцесушителя	шт.	0	3000	0
3	Монтаж водорозетки	шт.	0	1200	0
4	Монтаж и сборка инсталляции	шт.	0	5500	0
5	Штробление	п.м.	0	600	0
Итого по разделу:					0
СМЕЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	Изменение узла ввода ГВД, ХВД	шт.	0	3500	0
2	Демонтаж узла учета	шт.	0	2000	0
3	Изменение и перенос узла учета	шт.	0	3500	0
4	Изменение крестовины канализации	шт.	0	5000	0
5	Изменение канализационного стояка	шт.	0	3000	0
6	Монтаж вводного шарового крана	шт.	0	1500	0
Итого по разделу:					0
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
1	Монтаж встраиваемого смесителя с тропическим душем	шт.	0	4000	0
2	Монтаж встраиваемого смесителя раковины	шт.	0	3000	0
3	Монтаж встраиваемого смесителя гигиенический душ	шт.	0	2000	0
4	Монтаж листов оцинковки	м.2	0	1200	0
5	Монтаж редукторов давления	шт.	0	1500	0
6	Монтаж грязевых фильтров	шт.	0	1500	0
7	Монтаж магистральных фильтров	шт.	0	1500	0
8	Монтаж компенсаторов	шт.	0	1500	0
9	Монтаж системы от протечек - Нептун	шт.	0	2500	0

10	Обесшумливание металлической ванны	шт.	0	5000	0
11	Обесшумливание канализационного стояка	шт.	0	5000	0
Итого по разделу:					0
ОТОПИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
РАДИАТОРЫ					
1	Демонтаж радиатора	шт.	0	600	0
2	Монтаж радиатора отопления горизонтального	шт.	0	1500	0
3	Монтаж радиатора отопления вертикального	шт.	0	3500	0
4	Сборка нового радиатора	шт.	0	1000	0
5	Штобление для переноса выводов радиатора	компл.	0	1200	0
6	Перенос выводов радиатора на стену с опрессовкой	компл.	0	4500	0
7	Подмазка штроб отопления	компл.	0	1000	0
8	Изготовление и монтаж байпас линии с краном	компл.	0	2500	0
9	Монтаж вводного шарового крана	шт.	0	1000	0
Итого по разделу:					0
ВОДЯНОЙ ТЁПЛЫЙ ПОЛ					
1	Монтаж листов оцинковки	м.2	0	1200	0
2	Монтаж циркуляционного насоса	шт.	0	3000	0
3	Монтаж гребенки	шт.	0	3000	0
4	Монтаж вводного шарового крана	шт.	0	1500	0
5	Замена труб отопления и подключение к гребенкам	шт.	0	4000	0
6	Монтаж трубы теплого пола	м2	0	900	0
7	Монтаж теплоизоляционного слоя	м2	0	300	0
8	Пуско наладочные работы	шт.	0	4000	0
Итого по разделу:					0
МОКРАЯ СТЯЖКА ПОЛА					
НАЛИВНОЙ ПОЛ					
1	Обеспыливание поверхности и грунтование - 1 слой	м2	0	150	0
2	Установка риперов	м2	0	100	0
3	Заливка наливного пола	м2	0	850	0
Итого по разделу:					0
МОКРАЯ СТЯЖКА					
1	Обеспыливание поверхности и грунтование - 1 слой	м2	0	150	0
2	Монтаж матов теплоизоляции	м2	0	300	0
3	Установка маяков	м2	0	100	0
4	Заливка мокрой стяжки пола	м2	0	1000	0
Итого по разделу:					0
ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА ПОЛА					
ПОЛУСУХАЯ СТЯЖКА					
1	Обеспыливание поверхности и грунтование - 1 слой	м2	0	150	0
2	Стяжка полусухая	м2	0	700	0

				Итого по разделу:	0
СМЕЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	Монтаж демпферной ленты	м.п.	0	80	0
2	Изготовление деформационных шов	м2	0	70	0
3	Проливка и накрывка стяжки	м2	0	70	0
				Итого по разделу:	0
МОНТАЖ ДЕКОРАТИВНЫХ ПАНЕЛЕЙ					
МОНТАЖ ДЕКОРАТИВНЫХ ПАНЕЛЕЙ					
1	Монтаж	п.м.	0	850	0
2	Формирование угла под 45°	шт.	0	500	0
3	Очистка и герметизация стыков и швов примыкания	п.м.	0	300	0
4	Шпаклевание	п.м.	0	300	0
5	Покраска	п.м.	0	300	0
6	Укрывные работы	п.м.	0	150	0
				Итого по разделу:	0
ВОЗВЕДЕНИЕ ПОТОЛКА					
ИЗ ГКЛ					
1	Возведение потолка из ГКЛ - 1 слой	м2 / м.п.	0	2100	0
2	Отделка стыков ГКЛ	м2	0	250	0
3	Монтаж закладной световой линии	м.п.	0	950	0
4	Монтаж закладной точечного светильника	шт.	0	1100	0
				Итого по разделу:	0
ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА					
1	Грунтование потолка - 1 слой	м2 / м.п.	0	100	0
2	Шпаклевание потолка - Старт	м2 / м.п.	0	250	0
3	Шлифование потолка - 1 слой	м2 / м.п.	0	170	0
4	Грунтование потолка - 2 слой	м2 / м.п.	0	100	0
5	Поклейка стеклохолста	м2 / м.п.	0	360	0
6	Шпаклевание потолка - Финиш	м2 / м.п.	0	280	0
7	Шлифование потолка	м2 / м.п.	0	170	0
				Итого по разделу:	0
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА					
1	Грунтование потолка - 1 слой	м2 / м.п.	0	100	0
2	Покраска	м2 / м.п.	0	550	0
				Итого по разделу:	0
СМЕЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	Монтаж потолочного плинтуса	м.п.	0	400	0
2	Шпаклевание бегета (2 слоя)	м.п.	0	150	0
3	Покраска багета кисточкой (2 слоя)	м.п.	0	150	0
				Итого по разделу:	0
МОНТАЖ ЭЛЕКТРИЧЕСКИХ ТЕПЛЫХ ПОЛОВ					

МАТЫ					
1	Углубление поверхности стяжки	м2 / м.п.	0	500	0
2	Монтаж матов теплого пола	м2	0	800	0
3	Монтаж датчика температуры	шт.	0	700	0
4	Заливка стяжки	м2 / м.п.	0	850	0
5	Штробление	компл.	0	1000	0
Итого по разделу:					0
КАБЕЛЬ					
1	Штробление	м2 / м.п.	0	350	0
2	Монтаж кабеля теплого пола в штробу	м.п.	0	200	0
3	Монтаж датчика температуры	шт.	0	700	0
4	Заливка стяжки	м2 / м.п.	0	850	0
5	Штробление	компл.	0	1000	0
Итого по разделу:					0
ПЛИТОЧНЫЕ РАБОТЫ					
ОБЛИЦОВКА СТЕН					
1	Облицовка керамогранитом	м2 / м.п.	0	2100	0
2	Затирка швов	м2	0	470	0
Итого по разделу:					0
ОБЛИЦОВКА ПОЛОВ					
1	Облицовка керамогранитом	м2 / м.п.	0	2100	0
2	Затирка швов	м2	0	470	0
Итого по разделу:					0
ПОДГОТОВИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
1	Обеспыливание поверхности и грунтование - 1 слой	м2	0	110	0
2	Черновой рез	м.п.	0	350	0
3	Чистовой рез	м.п.	0	850	0
4	Вырез отверстий	шт.	0	750	0
5	Формирование угла 45°	м.п.	0	2100	0
7	Гидроизоляция	м2	0	750	0
8	Замазка штробы сантехнической	п.м.	0	450	0
Итого по разделу:					0
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
1	Изготовление душевого поддона	м.2	0	7500	0
2	Изготовление борта	м.п.	0	1900	0
3	Монтаж трапа	шт.	0	2700	0
4	Монтаж и сборка ванны	шт.	0	6500	0
5	Монтаж скрытой вентиляции	шт.	0	6000	0
6	Изготовление и монтаж ревизионного люка на магнитах	шт.	0	3500	0
7	Изготовление и монтаж ревизионного люка с дверкой облицованной плиткой	шт.	0	4500	0
8	Монтаж гипсокартона с каркасом	м2 / м.п.	0	1200	0

9	Облицовка гипсокартона каркаса инсталции	компл.	0	4800	0
				Итого по разделу:	0
ЧЕРНОВАЯ ОТДЕЛКА СТЕН И ОТКОСОВ					
ОБОИ					
1	Грунтование - 1 Слои	м2 / м.п.	0	110	0
2	Стартовое шпаклевание	м2 / м.п.	0	320	0
3	Финишное шпаклевание	м2 / м.п.	0	350	0
4	Шлифование	м2 / м.п.	0	150	0
				Итого по разделу:	0
ПОКРАСКА					
1	Грунтование - 1 Слои	м2 / м.п.	0	110	0
2	Стартовое шпаклевание	м2 / м.п.	0	320	0
3	Шлифование	м2 / м.п.	0	150	0
4	Грунтование - 2 Слои	м2 / м.п.	0	90	0
5	Поклейка стеклохолста	м2 / м.п.	0	340	0
6	Финишное шпаклевание	м2 / м.п.	0	350	0
7	Финишное шлифование	м2 / м.п.	0	150	0
				Итого по разделу:	0
СМЕЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	Установка люка скрытого монтажа	шт.	0	3500	0
2	Перенос вентиляционного отверстия	шт.	0	2800	0
3	Изменение размеров дверного проема	шт.	0	1500	0
4	Расшивка трещин	м.п.	0	250	0
5	Демонтаж старой электрики	шт.	0	50	0
6	Замазка штробы сплит трасы	м.п.	0	550	0
7	Замазка штробы электрической	м.п.	0	150	0
8	Демонтаж металлических уголков	м.п.	0	450	0
9	Монтаж подоконника ПФХ	м.п.	0	1200	0
				Итого по разделу:	0
ДЕКОРАТИВНАЯ ШТУКАТУРКА					
ПОДГОТОВКА ПОВЕРХНОСТИ					
1	Грунтование - 1 Слои	м2 / м.п.	0	110	0
2	Стартовое шпаклевание	м2 / м.п.	0	320	0
3	Финишное шпаклевание	м2 / м.п.	0	350	0
4	Шлифование	м2 / м.п.	0	150	0
				Итого по разделу:	0
ОСНОВНЫЕ РАБОТЫ					
1	Нанесение микроцемента	м2 / м.п.	0	1800	0
				Итого по разделу:	0
ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ					
1	Лакирование	м2 / м.п.	0	650	0

2	Покраска	м2 / м.п.	0	560	0
				Итого по разделу:	0
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА СТЕН И ОТКОСОВ					
ОБОИ					
1	Грунтование - 1 Слой	м2 / м.п.	0	110	0
2	Поклейка обоев без подгонки	м2 / м.п.	0	590	0
				Итого по разделу:	0
ПОКРАСКА					
1	Грунтование - 1 Слой	м2 / м.п.	0	110	0
2	Покраска	м2 / м.п.	0	590	0
				Итого по разделу:	0
СМЕЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	Монтаж малярных уголков	м.п.	0	250	0
2	Поклейка обоев с подгонкой	м2 / м.п.	0	650	0
3	Покраска обоев	м2 / м.п.	0	550	0
5	Шлифовка бетона	м2 / м.п.	0	800	0
6	Чистка кирпича	м2 / м.п.	0	200	0
7	Грунтование кирпича	м2 / м.п.	0	80	0
8	Покраска и кирпича	м2 / м.п.	0	600	0
				Итого по разделу:	0
ЧИСТОВАЯ ОТДЕЛКА ПОЛОВ					
КВАРЦВИНИЛ					
1	Обеспыливание поверхности и грунтование - 1 слой	м2	0	110	0
2	Укладка кварцвинила	м2	0	620	0
				Итого по разделу:	0
ЛАМИНАТ					
1	Обеспыливание поверхности и грунтование - 1 слой	м2	0	110	0
2	Укладка ламината	м2	0	530	0
				Итого по разделу:	0
СМЕЖНЫЕ РАБОТЫ					
1	Зачеканка штрабы в полу	м.п.	0	450	0
2	Подложка	м2	0	120	0
3	Обход выводов водоснабжения	шт.	0	800	0
4	Укладка английской ёлочкой	м2	0	750	0
5	Укладка одним полотном	м.2	0	120	0
6	Организация стыка разных напольных покрытий	шт.	0	1200	0
7	Установка плинтуса ПВХ	п.м.	0	550	0
8	Запилы углов	п.м.	0	250	0
				Итого по разделу:	0
ЧИСТОВЫЕ МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ					
ДВЕРИ					

1	Монтаж двери межкомнатной	шт.	0	6800	0
2	Монтаж гарнитура межкомнатной двери	шт.	0	1400	0
3	Монтаж доборов и обналичков	шт.	0	2000	0
				Итого по разделу:	0
КОНДИЦИОНЕР					
1	Монтаж внутреннего и наружного блоков сплит-системы	шт.	0	7750	0
2	Пуско-наладочные работы	шт.	0	800	0
				Итого по разделу:	0
ЭЛЕКТРИКА					
1	Установка розеток и выключателей	шт.	0	370	0
2	Установка терморегулятора теплого пола	шт.	0	1200	0
3	Монтаж вытяжной системы	шт.	0	2500	0
				Итого по разделу:	0
САНТЕХНИКА					
1	Монтаж полотенцесушителя	шт.	0	3300	0
2	Монтаж чаши инсталляции	шт.	0	2800	0
3	Монтаж кнопки инсталляции	шт.	0	1700	0
4	Монтаж напольного унитаза	шт.	0	4500	0
5	Монтаж шарового крана	шт.	0	800	0
6	Монтаж зеркала с подсветкой	шт.	0	3200	0
7	Установка стиральной машины	шт.	0	2800	0
8	Установка сушильной машины	шт.	0	2800	0
9	Установка раковины	шт.	0	2900	0
10	Установка смесителя раковины	шт.	0	2500	0
11	Установка тумбы	шт.	0	3100	0
12	Установка смесителя	шт.	0	4100	5000
13	Установка смесителя гигиенического душа	шт.	0	2900	0
14	Очистка и герметизация ванной	шт.	0	2900	0
15	Монтаж системы от протечек Нептун	шт.	0	3500	0
16	Монтаж экрана ванны	шт.	0	2200	0
17	Монтаж водонагревателя	шт.	0	6500	0
				Итого по разделу:	5000

Предварительная сметная стоимость

5000

